



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

В.А. Фильев

подпись

ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2020 по 01.01.2021

г.Геленджик, ул.Гринченко д.37

Тариф за жилое помещение: 15,19 руб. за 1м²

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по ежемесячно)	<u>Начислена плата за жилое помещение</u>	<u>Перерасчеты</u>	<u>Оплачено</u>
мес.2020	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2020 -		176 281,13	
январь	65 819,97		56 551,12
февраль	65 819,97		58 696,69
март	65 819,97		59 202,79
апрель	65 819,97		45 094,51
май	65 819,97		55 651,06
июнь	65 819,97		62 719,66
июль	65 819,97		102 385,27
август	65 819,97		62 916,71
сентябрь	65 819,97		55 397,29
октябрь	65 819,97		72 002,37
ноябрь	65 819,97		73 382,22
декабрь	65 819,97		63 116,15
итого	789 839,64	0,00	767 115,84
Долг на 01.01.2021 -		199 004,93	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2020 Г.	33 825,29
Начислено за содержание и обслуживание	789 839,64
Поступила оплата от жильцов дома	767 115,84
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	6 000,00
Выполненно работ	575 510,50
Долг за содержание и обслуживание	199 004,93
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2021 г.	231 430,63

Выполнен отчет экономистом

Губченко

С.В. Губченко (тел.51049)

Принял председатель домового комитета

Подомовые затраты за 2020 г.
МКД г. Геленджик, ул. Гринченко д.37

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	575 510,50
Услуги по содержанию	318 165,50
Дезинсекция, дератизация	4 800,00
Профилактическая дезинфекция	4 800,00
Проверка и обслуживание приборов учета	37 032,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	9 312,00
Обслуживание общедомового прибора учета (ХВС)	8 040,00
Обслуживание общедомового прибора учета (Электроэнергия)	19 680,00
Содержание земельного участка и благоустройство	78 694,00
Установка скамьи	11 947,00
Покос травы	6 747,00
Уборка придомовой территории	60 000,00
Содержание инженерных сетей	47 596,00
Промывка, опрессовка	47 596,00
Содержание помещений	71 059,50
Уборка подъездов	69 000,00
Хоз. инвентарь для уборки	2 059,50
Устранение аварий	78 984,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	78 984,00
Услуги по текущему ремонту	44 997,00
Ремонт сетей КНС	17 677,00
Ремонт сетей ХВС	4 552,00
Ремонт сетей отопления	6 718,00
Ремонт домофона	16 050,00
Услуги по управлению	212 348,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	30 685,00
Услуги по управлению	181 663,00